

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 12.a stavak 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine", broj 86/08, 57/11, 51A/13 i 148/13), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____, donijela

UREDBU O KRITERIJIMA ZA BODOVANJE ZAHTEVA ZA STAMBENO ZBRINJAVANJE

Članak 1.

Ovom Uredbom se propisuju kriteriji za bodovanje zahtjeva za stambeno zbrinjavanje za sastavljanje listi prvenstva. Liste prvenstva se sastavljaju od pravodobno podnesenih i potpunih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje, bodovanih u skladu s kriterijima koji posebno uključuju stambeni status, uvjete stanovanja, prebivanje na određenom području, primanja, stručnu spremu, životnu dob, broj članova te broj djece u obitelji koja se stambeno zbrinjava, kao i statuse priznate po posebnim propisima hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata, invalidima, žrtvama nasilja u obitelji te izbjeglicama, prognanicima i povratnicima.

Članak 2.

(1) Pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 1., 2., 3. i 4. Zakona o područjima posebne državne mogu ostvariti podnositelji zahtjeva za stambeno zbrinjavanje u skladu s osiguranim sredstvima u državnom proračunu za tekuću godinu i raspoloživom stambenom fondu u državnom vlasništvu, a ostvaruje se na temelju liste prvenstva.

(2) Zahtjevi za stambeno zbrinjavanje mogu se podnijeti u razdoblju od 1. siječnja do 31. ožujka tekuće godine mjesno nadležnom uredu državne uprave u županiji odnosno nadležnom upravnom tijelu Grada Zagreba.

(3) Liste prvenstva od pravodobno podnesenih i potpunih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje utvrđuje mjesno nadležni ured državne uprave u županijama, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba za svaku kalendarsku godinu.

(4) Listu prvenstva mjesno nadležni ured državne uprave u županiji odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba objavljuju na svojim internetskim stranicama i oglasnoj ploči do 30. travnja tekuće godine.

Članak 3.

(1) Liste prvenstva utvrđuju se prema županijama te prema načinu stambenog zbrinjavanja iz članka 8. stavka 1. točki 1., 2., 3. i 4. Zakona o područjima posebne državne skrbi i to:

- prva lista prvenstva se formira od zahtjeva zaprimljenih za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi,
- druga lista prvenstva se formira od zahtjeva zaprimljenih za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi,
- treća lista prvenstva se formira od zahtjeva zaprimljenih za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 3. Zakona o područjima posebne državne skrbi,
- četvrta lista prvenstva se formira od zahtjeva zaprimljenih za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 4. Zakona o područjima posebne državne skrbi

Članak 4.

Zaprimljeni zahtjevi za stambeno zbrinjavanje budu se na slijedeći način:

(1) Prema broju članova obiteljskog domaćinstva navedenih na zahtjevu za stambeno zbrinjavanje, podnositelj zahtjeva ostvaruje:

broj bodova	kriterij
32	šest članova i više
28	pet članova
24	četiri člana
18	tri člana
14	dva člana
10	samac

(2) Prema broju djece predškolske, školske i fakultetske dobi navedenih na zahtjevu za stambeno zbrinjavanje podnositelj zahtjeva ostvaruje :

broj bodova	kriterij
12	3 djece i više
8	2 djece
6	1 dijete

(3) Na temelju prosječnih ukupnih primanja u posljednja tri mjeseca svih članova njegove obitelji podnositelj zahtjeva ostvaruje:

broj bodova	kriterij
30	do 24% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj po članu obitelji
25	25% i više od 25% do 49% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj po članu obitelji
15	50% i više od 50% do 74% prosječne mjesečne plaće u Republici Hrvatskoj po članu obitelji

(4) Prema stručnoj spremi podnositelja zahtjeva ili člana obitelji koji je naveden na zahtjevu za stambeno zbrinjavanje, podnositelj zahtjeva ostvaruje:

broj bodova	kriterij
14	doktor znanosti, magistar znanosti, sveučilišni specijalistički studij,
11	završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integralni preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij,
8	završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine,
5	srednja stručna sprema,

(5) Za završeno obrazovanje doktora znanosti, magistra znanosti, preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integralni preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij, za sve članove obitelji koji imaju navedeno obrazovanje podnositelj zahtjeva ostvaruje:

broj bodova	kriterij
15	3 i više članova
10	2 člana
5	1 član

(6) Prema dužini prebivanja na području grada/općine za koju je podnio zahtjev za stambeno zbrinjavanje, podnositelj zahtjeva ostvaruje:

broj bodova	kriterij
28	20 i više od 20 godina
18	10 i više od 10 do 19 godina
9	od 5 do 9 godina

(7) Na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva podnositelj zahtjeva ostvaruje:

broj bodova	kriterij
25	za status najmoprimca (podstanara)
17	za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom
8	za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u neodgovarajućem stanu ili kući

(8) Prema životnoj dobi podnositelja zahtjeva podnositelj zahtjeva ostvaruje:

broj bodova	kriterij
25	do 29 godina
17	30 i više od 30 do 54 godine
8	55 i više od 55 godina

(9) Članovi obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, ostvaruju jednokratno 30 bodova.

(10) Ako podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva koji je na zahtjevu za stambeno zbrinjavanje ima status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

broj bodova	kriterij
15	100% invalidnosti
13	90% invalidnosti
11	80% invalidnosti
9	50% do 70% invalidnosti
7	20% do 40% invalidnosti

(11) Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva ili člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:

broj bodova	kriterij
12	100% invalidnosti
10	90% invalidnosti
8	80% invalidnosti
6	50% do 70% invalidnosti
4	ispod 50% invalidnosti

Ako se radi o malodobnom djetetu članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, za svako malodobno dijete s utvrđenim invaliditetom podnositelj zahtjeva ostvaruje dodatnih **12 bodova**.

(12) Podnositelj zahtjeva ili članovi obiteljskog domaćinstva koji su na zahtjevu za stambeno zbrinjavanje, a imaju status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za vrijeme provedeno u obrani suvereniteta Republike Hrvatske ostvaruju za svaku osobu s utvrđenim statusom:

broj bodova	kriterij
30	više od 24 mjeseci
24	od 12 do 24 mjeseci
18	do 12 mjeseci

(13) Ako je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva koji je na zahtjevu za stambeno zbrinjavanje žrtva nasilja u obitelji, podnositelj zahtjeva ostvaruje **5 bodova**.

(14) Ako je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva koji je na zahtjevu za stambeno zbrinjavanje u statusu prognanika, povratnika i izbjeglice, podnositelj zahtjeva ostvaruje **10 bodova**.

(15) Uz bodove iz stavka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. i 14. ovog članka podnositelj zahtjeva za darovanje građevinskog materijala može ostvariti bodove za:

broj bodova	kriterij
40	ako boravi u kući koja se smatra neuseljivom po članku 9.a Zakona o područjima posebne državne skrbi,
30	za izgradnju nove kuće na građevinskom zemljištu,
10	ako boravi u stambenoj jedinici nedostatne površine popisane Zakonom o područjima posebne državne skrbi.

Članak 5.

(1) Za ostvarivanje bodova navedenih u članku 4. ove Uredbe potrebna je sljedeća dokumentacija, za bodove iz:

- stavka 2, za djecu predškolske dobi potreban izvid iz matične knjige rođenih, za školsku djecu potvrda iz škole ili fakulteta,
- stavka 3, dokaz o plaći od poslodavca ili ako nije zaposlen dokaz o nezaposlenosti za punoljetne članove obitelji koji nisu na redovnom školovanju,
- stavka 4. i 5. diplomu ili svjedodžbu o završenom obrazovanju za sve članove obitelji navedene na zahtjevu,
- stavka 6, uvjerenje o prebivalištu podnositelja zahtjeva,

- stavka 8, preslika osobne iskaznice ili izvod iz matične knjige rođenih,
- stavka 7, dokaz o najmu ili korištenju stambene jedinice a za stanovanje kod člana obitelji treba dostaviti potpisanu izjavu i ovjerenu kod javnog bilježnika,
- stavka 9, izvršno rješenje o statusu člana obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- stavka 10, izvršno rješenje o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata,
- stavka 11, dokaz o utvrđenoj invalidnosti,
- stavka 12, izvadak iz Registra branitelja,
- stavka 13, zapisnik nadležne policijske uprave i socijalna anamneza nadležnog centra za socijalnu skrb,
- stavka 14, potvrdu o statusu prognanika, povratnika ili izbjeglice.

(2) Dokumentaciju iz stavka 1. ovoga članka o kojima tijela državne uprave, tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ili pravne osobe koje imaju javne ovlasti vode službene očevidnike mjesno nadležni uredi državne uprave u županijama, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba pribavljaju službenim putem. Radi pribavljanja dokumentacije službenim putem podnositelj zahtjeva daje pisanu izjavu u kojoj navodi da ispunjava uvjete za ostvarivanje bodova iz članka 4. ove Uredbe, a potom uredi državne uprave u županijama, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba traže isprave iz stavka 1. ovoga članka za utvrđivanje činjenica navedenih u izjavi.

(3) Za ostvarivanje dodatnih bodova za darovanje građevinskog materijala iz članka 4. stavka 15. ove Uredbe podnositelj zahtjeva daje izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- ime i prezime podnositelja zahtjeva,
- broj članova obitelji,
- broj bodova.

Smatra se da su korisnici podnošenjem zahtjeva dali svoj pristanak na objavu podataka iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 7.

Rješavanje zahtjeva korisnika koji su podnijeli zahtjev za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu i nalaze se na prvoj listi prvenstva mjesno nadležni uredi državne uprave u županijama, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba vrši prema broju i površini raspoloživih stambenih jedinica. Raspoloživa stambena jedinica daje se u najam obitelji s prve liste prvenstva kojoj odgovara površina raspoložive stambene jedinice i koja ima najveći broj bodova na listi.

Članak 8.

Rješavanje zahtjeva korisnika koji su podnijeli zahtjev za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam oštećene obiteljske kuće u državnom vlasništvu i nalaze se na drugoj listi prvenstva mjesno nadležni uredi državne uprave u županijama, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba vrši prema broju i površini raspoloživih stambenih jedinica. Raspoloživa stambena jedinica daje se u najam obitelji s druge liste prvenstva kojoj odgovara površina raspoložive stambene jedinice i koja ima najveći broj bodova na listi.

Članak 9.

Rješavanje zahtjeva korisnika koji su podnijeli zahtjev za stambeno zbrinjavanje darovanjem građevinskog zemljišta i nalaze se na trećoj listi prvenstva mjesno nadležni uredi državne uprave u županijama, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba vrši prema broju i površini raspoloživih građevinskih čestica. Raspoloživa građevinska čestica daruje se obitelji s treće liste prvenstva kojoj odgovara površina raspoložive građevinske čestice i koja ima najveći broj bodova na listi.

Članak 10.

Rješavanje zahtjeva korisnika koji su podnijeli zahtjev za stambeno zbrinjavanje darovanjem građevinskog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju obiteljske kuće ili stana, odnosno izgradnju obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u svom vlasništvu i nalaze se na četvrtoj listi prvenstva mjesno nadležni uredi državne uprave u županijama, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba vrši prema broju bodova na listi prvenstva na način da se prvo rješavaju zahtjevi koji imaju najveći broj bodova na listi.

Broj zahtjeva korisnika koji se rješavaju u tekućoj godini ovisi o osiguranim sredstvima u tekućoj proračunskoj godini za tu namjenu.

Članak 11.

Ako dvije ili više obitelji imaju isti broj utvrđenih bodova iz članka 4. ove Uredbe prednost za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje ima obitelj koja ima:

- veći broj malodobne djece na redovnom školovanju,
- čiji podnositelj zamolbe ima viši stupanj stručne spreme,
- čiji podnositelj zamolbe je starije životne dobi.

Članak 12.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnim novinama.

Klasa:

Ur.br.

Zagreb,

Predsjednik
Zoran Milanović v. r.

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine", broj 86/08, 57/11, 51A/13 i 148/13) propisano je da će Vlada Republike Hrvatske propisati kriterije za bodovanje pravodobno podnesenih i potpunih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje radi formiranja liste prvenstva.

Pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 1., 2., 3. i 4. Zakona o područjima posebne državne skrbi ovisi o raspoloživom stambenom fondu u državnom vlasništvu i osiguranim sredstvima u državnom proračunu. Pravo na stambeno zbrinjavanje ostvaruje se na temelju liste prvenstva koju utvrđuje mjesno nadležni uredi državne uprave u županijama, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba za svaku kalendarsku godinu. Zahtjevi za stambeno zbrinjavanje mogu se podnijeti u razdoblju od 1. siječnja do 31. ožujka tekuće godine mjesno nadležnom uredu državne uprave u županiji odnosno nadležnom upravnom tijelu Grada Zagreba.

Liste prvenstva se sastavljaju od pravodobno podnesenih i potpunih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje bodovanih u skladu s kriterijima koji posebno uključuju stambeni status, uvjete stanovanja prebivanje na određenom području, primanja, stručnu spremu, životnu dob, broj članova te broj djece u obitelji koja se stambeno zbrinjava, kao i status priznate po posebnim propisima hrvatskim braniteljima, invalidima, žrtvama nasilja u obitelji te izbjeglicama, prognanicima i povratnicima. Ovom Uredbom su detaljno utvrđeni kriteriji za ostvarivanje prava na bodove temeljem kojih se uvrštava svaka pojedina obitelj na listu prvenstva.

Liste prvenstva utvrđuju se prema županijama te prema načinu stambenog zbrinjavanja iz članka 8. stavka 1. točki 1., 2., 3. i 4. Zakona o područjima posebne državne skrbi i to:

- prva lista prvenstva se formira od zahtjeva zaprimljenih za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi,
- druga lista prvenstva se formira od zahtjeva zaprimljenih za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi,
- treća lista prvenstva se formira od zahtjeva zaprimljenih za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 3. Zakona o područjima posebne državne skrbi,
- četvrta lista prvenstva se formira od zahtjeva zaprimljenih za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 4. Zakona o područjima posebne državne skrbi

Ukupan broj bodova i % udio svakog od njih bez ponavljanja iznosa.

Ovom Uredbom osigurat će se transparentnost svih modela stambenog zbrinjavanja propisanih Zakonom o područjima posebne državne skrbi.

re.br.	kriterij	Bodovi	%
1	Prema broju članova obiteljskog domaćinstva	32	11,31
2	Za djecu predškolske, školske i fakultetske dobi	12	4,24
3	Na temelju imovinskog stanja njegove obitelji	30	10,60
4	Na temelju stručne spreme podnositelja zahtjeva	14	4,95
5	Na temelju stručne spreme članova obitelji	15	5,30
6	Prema prebivanju na području grada/općine	28	9,89
7	Na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva	25	8,83
8	Prema životnoj dobi	25	8,83
9	Članovi obitelji smrtno stradalog i umrlog branitelja	30	10,60
10	Hrvatski ratni vojni invalid	15	5,30

11	Na temelju invalidnosti ili invalidnosti člana njegova obiteljskog domaćinstva	12	4,24
12	Prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske	30	10,60
13	Žrtve nasilja u obitelji	5	1,77
14	Status prognanika, povratnika, izbjeglice	10	3,53
ukupno bodovi (max)		283	100

broj kriterija	14
prosječni % učešća kriterija u ukupnim bodovima	7,00